

De un vistazo

FICHAJES Y NOMBRAMIENTOS



Samuel Pulido
Trive ha decidido nombrarle nuevo director general del «marketplace» especializado en vehículos



Blanca Losada
El Consejo de Administración de Fortia Energía ha acordado designarla presidenta de la compañía



Klaus Hoelzer
Es el nuevo director del Área de Servicios Financieros y Riesgos Oliver Wyman en Europa, Oriente Medio y África



Ignacio Álvarez
El Consejo de Administración de Look & Find le ha elegido nuevo presidente de la compañía



Nazaret Izquierdo
Se ha incorporado a Llorente&Cuenca como directora Corporativa de Talento en España y Portugal



Hugo Oliveira
Se responsabilizará, desde este momento, de la Unidad de Negocio en Portugal de ID Logistics



Daniel Vecina
Acaba de ser nombrado nuevo director de Tecnología y Soluciones Digitales de Extel CRM



Nuria del Barrio
Se ha unido recientemente al equipo de Medway Training como nueva responsable de Formación Teórica

LIBROS

Tecnología Vs populismo

«El contrataque liberal» explica cómo hacer frente a un doble reto que tiene actualmente la sociedad actual: el vértigo tecnológico y el caos tribal al que pretenden abocarnos los populismos.

Autor: Luis Garicano. **Editorial:** Península. **Páginas:** 256. **P.** 18,50 €



Modelo sociosanitario

«Lo sociosanitario: de lo casos reales al modelo» ahonda en la necesidad de un modelo que, teniendo como base los conceptos históricos, defina una atención integral de la persona en todo momento.

Autor: Varios. **Editorial:** Fundación Economía y Salud. **Páginas:** 74.



Personalizar el trabajo

«Jobcrafting» expone esta nueva metodología, que ayuda a personalizar el trabajo, sumarle valor y lograr que sea más satisfactorio. Es una forma artesanal de adaptar el empleo al individuo.

Autor: Belén Varela. **Editorial:** Empresa Activa. **Páginas:** 192. **P.** 16,15 €



Madera de líder

«Mejores líderes» utiliza la ciencia y el deporte para ayudar al lector a sacar su máximo partido. Lo hace a través de los ocho rasgos de personalidad que comparten los líderes más representativos.

Autora: Pedro Díaz Ridao. **Editorial:** Lid. **Páginas:** 169. **P.** 19,90 €



CONTROL DE ALQUILERES



DE 7 EN 7

JAVIER MORILLAS
Catedrático de Economía.
Universidad CEU San Pablo

Las políticas de control de alquileres y sus efectos es uno de los primeros ejemplos que suelen aparecer en los libros de «Introducción a la Economía». En principio, suena «social» una medida gubernamental en tal sentido. Sin embargo, genera incentivos tanto para demandantes como para oferentes de viviendas. Para éstos, la limitación de precios les incentiva a disminuir su inversión, alejándoles del sector, donde se va conformando un cuello de botella que lleva a una caída en la cantidad de viviendas a alquilar. El mercado se hace menos transparente y más opaco. El arrendador no está interesado en mejorar el estado de su inmueble, salvo el mínimo mantenimiento, pues no va a obtener un ingreso adicional a su gasto. Por su parte, el arrendatario, al no ser dueño del inmueble que habita, tampoco está interesado en gastos para mejoras sustanciales. Estas medidas desincentivan el alquiler, reducen la oferta y, como los «oKupas» y quienes los amparan, aumentan el temor a alquilar, tensionan más las rentas y disparan los precios.

«Un ejemplo de intervención pública es la congelación de arrendamientos de Franco»

En España, tuvimos un ejemplo extremo de políticas de intervención pública con la congelación de alquileres de Franco. Fue una medida social de primer orden, aunque derivada de una situación también extrema de economía de guerra, al término de ésta. Con contratos que se prorrogaban indefinidamente en el tiempo hasta el fallecimiento del inquilino; incluso después; hasta tres generaciones en determinadas circunstancias. Mientras, las fachadas y centros históricos de nuestras capitales se fueron afeando sin que inquilinos ni propietarios frenaran su progresivo deterioro.

Esa prórroga forzosa duró hasta la «Ley Boyer» (1985) de liberalización de alquileres por el PSOE. Ahora éste «avanza» hacia el franquismo y aunque su proyectada reforma publicada en el BOE, 18-12-2018, se tumbó en el Congreso, los contratos firmados en los 35 días siguientes tendrán una LAU distinta. Más pleitos e incertidumbres.

EN MAYÚSCULAS



José María Roldán

La banca española, de la que es presidente de su patronal, AEB, ocupa la séptima posición entre las entidades más valoradas del mundo, según el ranking «Banking 500» elaborado por Brand Finance. La clasificación está encabezada por China y Estados Unidos



Pilar González de Frutos

La Junta Directiva de CEOE, a propuesta del presidente, Antonio Garamendi, la ha elegido para ocupar una de las vicepresidencias de la organización



José María González

Europcar, de la que es CEO en España, ha sido reconocida como una de las mejores empresas para trabajar en nuestro país por «Top Employers»



Xavier Nicolás

Ha sido nombrado presidente del Comité de Servicios a Asociados de EFPA España, que coordina todas las delegaciones territoriales de la asociación

LA RAZÓN AUDIOVISUAL ESPAÑOLA S.A.

Presidente: Mauricio Casals
Vicepresidente: Joaquín Parera
Director de Publicaciones: José Antonio Vera
Director: Francisco Marhuenda
Presidente del Consejo de Administración: Santiago Barreno
Subdirector General: Andrés Navarro. Directores: M. A. García Palomares (Técnica), A. Aguirre (Financiero), R. López (Marketing Promocional), Laura Llamas (Investigación) N. Herruela (Distribución), Monty Parera (Cataluña), Pérez Parra y M. Torres (Publicidad)

TU ECONOMÍA

Coordinador: Juan Delgado
María Hernández (Jefe de Producto)
Chelo Corrochano (Jefa de Coordinación)
Preimpresión:
Rogelio González
ISBN: M-19812-2013

POSITIVO Y NEGATIVO

↑ 1,9%

EL RENTING DE VEHÍCULOS SUBIÓ en enero un 1,9%, con un total de 20.377 operaciones firmadas, según la patronal del sector

↓ -0,6%

EL RÉGIMEN DE AUTÓNOMOS restó 20.291 afiliados a la Seguridad Social, lo que se tradujo en una caída del 0,6%, hasta 3.234.373 cotizantes