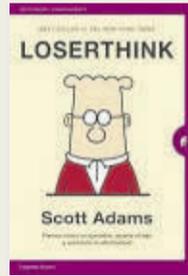


## Libros para estar al día

● Propuestas con las últimas tendencias en finanzas, economía y tecnología.



### Loserthink

Autor: Scott Adams  
Editorial: Empresa Activa  
El autor engloba a los pequeños hábitos mentales que hacen que seamos víctimas de nuestras propias burbujas de realidad. Este libro te enseñará cómo detectar y evitar ese tipo de

pensamiento y te dará ideas para responder ante los argumentos huecos que recibas. También aprenderás como dejar tu propio ego fuera de tu toma de decisiones. Este libro te permitirá recuperar tu libertad a la vez que ser una de las pocas voces pensantes.

# 18,2%

### Alimentación

Los consumidores de platos preparados se han duplicado desde el inicio de la pandemia, de un 9,1% en abril de 2020 a un 18,2% en el pasado mes de febrero.

## Gestión

### Desarrollo personal



FRANC PONTI  
Profesor de innovación en EADA Business School

En teoría, sólo en teoría, los humanos deberíamos desarrollar nuestro potencial a lo largo de nuestra vida. Me temo, sin embargo, que la teoría queda, en este caso, muy lejos de la práctica.

El término «desarrollo personal» es un invento relativamente reciente. Aparece con la eclosión de las ciencias humanas hace bastantes décadas y está asociado a la idea de que los humanos podemos pasar de ser una simple potencialidad a una rotunda realidad. Recordemos la famosa pirámide de Maslow: si tenemos cubiertas nuestras necesidades básicas (cobijo, alimentación, etc.) podemos llegar a la cúspide de la autorrealización, que me temo que ni el bueno de Abraham sabía exactamente en qué consiste.

Pero, observando la gente que me rodea, veo cosas muy distintas, ya en pleno siglo XXI. Trataré de enumerar unas cuantas, advirtiendo ya al lector que el presente artículo no tiene nada de optimista.

Veo personas muy apegadas a lo material. Dinero, bienes de consumo, comida, objetos de uso cotidiano (comprados en Amazon, claro) y un largo etcétera. Como decía el maestro Oriol Pujol Boro-

tau, «llenen el saco por fuera». Y cuando lo han acabado de llenar, el vacío interior es todavía más grande.

Veo también personas incapaces de recibir feedback. Ancladas en sus posicionamientos sobre la vida, no paran de proclamar a los cuatro vientos sus cuatro dogmas sin que nadie ni nada pueda hacerles cambiar de opinión. Son, como decía Marcuse, «personas unidireccionales». No saben dialogar, aprender de los demás ni cambiar.

Veo mucha gente que está permanentemente en estado de confusión mental. Como diría Mafalda, «están en estado normal». Alcohol, drogas, tranquilizantes, series de televisión a porrillo... Da igual, lo importante es olvidarse de uno mismo para echarse en brazos de cualquier estupefaciente, químico o psicológico.

Supongo que la maldita pandemia ha incrementado lo que antes ya era habitual. No nos engañemos: nunca hemos escapado de las garras de la sociedad de consumo. Al contrario, las pezuñas de esa garra se han vuelto más sutiles.

### Los humanos deberíamos desarrollar nuestro potencial a lo largo de nuestra vida, pero no siempre es así

Como decía el genial sociólogo Jean Baudrillard, hemos sucumbido a una serie de estrategias fatales en las que ya no nos reconocemos como víctimas de la sociedad de consumo porque nos hemos convertido en verdugos silentes.

En fin, siempre queda espacio para la esperanza. Que aprendamos a 'llenar el saco por dentro'. Con más diálogo, intercambio, espiritualidad, autocrítica y deseo de ser cada día un poco mejores. Algunos lo intentamos, tropezando, equivocándonos, pasando épocas contradictorias y cometiendo errores. Pero al menos no tiramos la toalla.

## Flash



### Nadia Calviño Economía

La ministra de Economía, Nadia Calviño, abrió la puerta a extender el paquete de ayudas por valor de 11.000 millones de euros a nuevos sectores económicos y se mostró dispuesta a que se puedan ajustar los parámetros o dar un mayor margen de actuación a las comunidades autónomas.



### Jeff Bezos Amazon

El fundador de Amazon, Jeff Bezos, encabeza por cuarto año consecutivo la lista de las personas más ricas del mundo que elabora la revista 'Forbes', seguido por el fundador de Tesla, que ha subido 29 puestos, y del máximo ejecutivo de LVMH, Bernard Arnault. Forbes publicó ayer martes su famoso listado anual.



### Jesús Gascón Hacienda

Jesús Gascón, director general de la Agencia Tributaria, anunció que está previsto que este año las declaraciones a pagar se dispararán un 5,7%, por un importe de 12.976 millones de euros. En consecuencia, el resultado neto será de 2.119 millones a favor de Hacienda.

## Viviendas

### Los hogares compartidos y el impuesto turístico



MILENKA VILLCA POZO  
Profesora de la Facultad de Ciencias Jurídicas. Cátedra UNESCO de Vivienda (URV)

### Este impuesto es conocido comúnmente como la 'tasa turística' de alojamiento

La irrupción y el perfeccionamiento de las tecnologías digitales, como sabemos, ha favorecido la introducción de nuevos modelos de negocio, como el conocido alquiler vacacional que brindan los propietarios particulares a través de famosas plataformas como Airbnb, homeaway, wimdu, homestay y similares.

Este tipo de alquiler, desde el ámbito tributario, ha mostrado la necesidad de mejorar el control y recaudación de uno de los tributos propios de Cataluña e Islas Baleares como es el Impuesto sobre estancias en establecimientos turísticos (IEET). Este impuesto, conocido comúnmente como 'tasa turística', grava las estancias en hoteles, alojamientos, campings y otros establecimientos turísticos, y también tiene alcance sobre las estancias de corta duración en viviendas de uso turístico o vacacional situados en dichas Comunidades Autónomas. Para mejorar su control y exigencia en Cataluña, mediante el Decreto 75/2020 se estableció la nueva figura de los 'hogares compartidos'.

¿Y qué es un hogar compartido? Es la vivienda principal de la persona titular que comparte el servicio de alojamiento con terceras personas a cambio de una contraprestación económica y para una estancia de temporada, sin que la primera deje de residir en la vivienda mientras dura la estancia. De manera que, a par-

tir del 6 de agosto de 2021, los propietarios que deseen alquilar habitaciones de su domicilio particular, aunque no sean empresarios, deberán presentar la comunicación previa de inicio de actividad ante el Ayuntamiento del municipio en el que se ubique su vivienda. El Ayuntamiento debe comunicar al Registro de Turismo de Cataluña las altas y bajas de la actividad.

De esta nueva medida cabe destacar que los propietarios de los hogares compartidos, como titulares de la actividad, tendrán la condición de sustituto del contribuyente a fines del IEET. Es decir que, por mandato de la ley, deberán cobrar la cuota del IEET a los turistas que realicen la estancia en su hogar e ingresarlo a la Administración tributaria. Junto a ello habrán de cumplir, como es lógico, con todas las obligaciones formales establecidas para el IEET como es, por ejemplo, la presentación de los formularios telemáticos y conservación de documentación acreditativa de las exenciones aplicadas. La norma técnicamente ha establecido al sustituto del contribuyente como el mecanismo principal para el control del pago del IEET por el huésped, de modo que al recaer esta condición en el titular del hogar compartido se asegura su cobro e ingreso a la Administración tributaria.

A diferencia de Cataluña, en Islas Baleares, pese a que la Ley 6/2017 legalizó el alquiler vacacional en viviendas unifamiliares y plurifamiliares de uso residencial que cuentan con la debida autorización, los propietarios de estas viviendas no tienen la consideración de sustitutos del contribuyente, como sucede con los propietarios de los hogares compartidos catalanes, salvo que inicien la actividad como empresarios autónomos.

Como vemos, se trata de diferencias notables y solo con el paso de los años veremos cómo evolucionan los hogares compartidos, los aciertos y desaciertos de su regulación.

