



proptech' i 'fintech'. JUANMA RAMOS

ció. Això no ho discuteix ningú, però hi pot haver diferents receptes. Ara bé, si no més escoltem una de les part, la decisió serà esbiaixada. Quan ens hem assegut amb l'administració, hem trobat solucions. L'incentiu fiscal al propietari podria ser una bona solució, per exemple.

EL LLIBRE



Revolución Proptech
V. Hernández, A. Puigdevall i G. A. López
GESTIÓN 2000 17,95 €

LECTURES

Els hàbits a conrear per ser més creatius

EL PEQUEÑO LIBRO DE LA CREATIVIDAD

Susie Pearl

ALIENTA EDITORIAL

RÚSTICA: 14.95€/EBOOK: 7.99€

La creativitat és una habilitat que cotitza a l'alça en les organitzacions, i és freqüent trobar novetats editorials sobre aquesta qüestió. En aquest cas, la particularitat és que és un llibre de Susie Pearl, una escriptora d'èxit i reconeguda conferenciant nord-americana. *El pequeño libro de la creatividad* sistematitza el coneixement que l'autora ha conreat durant anys al costat d'algunes de les persones més creatives del planeta, com ara Madonna, Michael Jackson i David Bowie. El llibre resum en set els hàbits que cal adoptar per millorar el rendiment creatiu.



El primer és saber superar les pors i els bloquejos mentals, però també parla de la meditació i la respiració, l'inconformisme, la cura d'un mateix i la nutrició de l'ànima i com projectar-se al futur.

LECTURES

El TomTom de la transició digital

GUÍA ESTRATÉGICA PARA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL

David L. Rogers

EMPRESA ACTIVA

RÚSTICA: 20€

La digitalització de l'empresa no ha de ser un problema, sinó una finestra d'oportunitat per créixer i millorar. Això no treu que la transformació sigui un veritable maldecap, i aquesta guia intenta ser un GPS per arribar a bon port. L'autor és David L. Rogers, director dels programes d'educació executiva de la Columbia Business School i un dels pioners en aquesta matèria. El llibre analitza les coses que tenen en comú les empreses que tenen èxit en aquesta transició i allò que les fa diferents de les organitzacions que fracassen. També posa el focus en les eines i els



marcs pràctics que els lectors poden aplicar en la presa de decisions i la formulació d'estratègies per a la pròpia empresa. Es basa en cinc dominis: clients, competència, dades, innovació i valor.

CONSULTORI DE GESTIÓ

COM ES POT REDUIR LA FACTURA ELÈCTRICA?



Com poden les empreses reduir la factura elèctrica?

L'encariment del preu de l'energia pel sistema tarifari del mercat elèctric està afectant el teixit productiu en els seus diferents sectors i, per combatre aquesta pujada de preus, les empreses poden adoptar algunes mesures per tal de reduir els seus costos de producció.

En primer lloc, és molt oportú el fet d'invertir en la millora de l'eficiència en el consum. Això es pot fer, per exemple, canviant la il·luminació a leds i la climatització a bomba de calor, dues maneres senzilles i en què es veuen els efectes ben aviat.

En segon lloc, les empreses també poden fer millores en l'aïllament del seu espai físic i

introduir l'autoconsum fotovoltaic i la bateria. A més a més, en la mesura que sigui possible, poden intentar produir en hores vall en les franges horàries punta amb l'objectiu de reduir la factura elèctrica que tant s'ha disparat els darrers mesos.

Finalment, el teixit productiu ha de ser conscient que es pot generar a partir d'energies renovables o de l'autoconsum, fets que permetran abaixar el preu de l'electricitat a mitjà termini i adaptar-se als requeriments de la transició energètica que demanen Europa i els nous temps.

COMISSIÓ D'ENERGIA DE PIMEC

CONSULTORI FISCAL

LA FISCALITAT ENTRE DIVERSES COMUNITATS



A quina comunitat autònoma es tributa per l'impost de successions si els hereus no resideixen a la mateixa comunitat que el causant?

L'impost sobre successions és un tribut estatal cedit a les comunitats autònomes, de manera que són aquestes les que estableixen les reduccions, la tarifa, etc. En les adquisicions per herència (*mortis causa*), es pagarà l'impost a la comunitat on el causant hagués tingut la residència habitual i per tant l'herència quedarà subjecta a la seva normativa. La residència estarà on hagi residit més dies durant els últims cinc anys immediatament anteriors a la defunció. Per tant, en el cas d'una persona que hagi viscut a Catalunya

durant els últims cinc anys més de dos anys, sis mesos i un dia –fins i tot amb residències esporàdiques fora de la comunitat autònoma– en morir, els seus hereus tributaràn a Catalunya per tots els seus béns, inclosos els de l'estranger. La comunitat autònoma de residència del causant es podrà determinar per on tenia el seu centre d'interessos o l'última residència declarada. Ara bé, per optimitzar la fiscalitat cal analitzar prèviament on està situat el patrimoni del causant, per plantejar una donació d'immobles, prèvia a la defunció, que reduirà la tributació, atès que la legislació aplicable és on estan situats els immobles.

GERARD ESPINO SEGURA-ILLA
SEGURA-ILLA ASSESSORS, SL